

RAPORT VJETOR 2022





NdrysHE...

PËRMBAJTJA

01

KRYESORE

Faqja 04

02

CEO

Faqja 06

03

PUNËMARRËSI

Faqja 08

04

BIZNESI

Faqja 12

05

TREGU

Faqja 16

06

FIDIC

Faqja 18

07

SOCIALE

Faqja 20

08

MJEDISI

Faqja 22

09

SIGURIMI TEKNIK

Faqja 24

10

FINANCA

Faqja 26

11

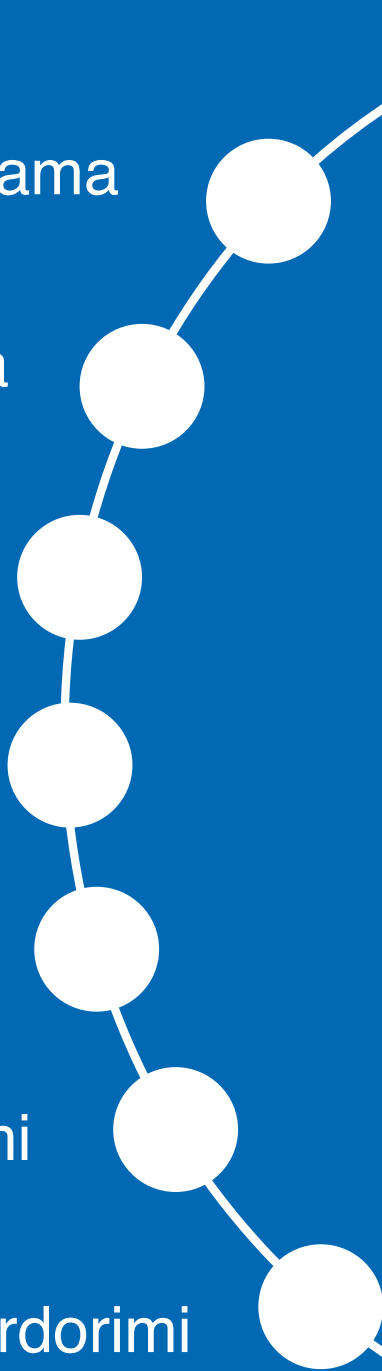
KANTIER

Faqja 32

01

KRYESORE

○ Njerëzit	2022	2021
Sigurimi Teknik	0	0
Aksidente në punë	0	0
Burime Njerëzore		
Numri i pononjësve administrate	20	100
Numri i punëtorëve ndërtim	00	500
○ Mjedisi		
Vlera termike në ndërtim		
Dritare U (W/m K)	1.30	1.30
Muri në fasadë U (W/m K)	0.41	0.41
Tarraca U (W/m K)	0.48	0.48
○ Përfitueshmëria		
Të ardhura vjetore (mio €)	31	29
Fitimi neto (mio €)	1.1	1.3
Fitimi neto (%)	4	4
Kapitali i shoqërisë (mio €)	9.4	7.8
Total asete (mio €)	79	59
Raporti i aftësisë paguese (%)	12	13
Kthimi në kapitalin e investuar (%)	17	23
Divident i shpërndarë (mio €)	0	
Borxhe ndaj të tretëve (mio €)	0	



Organograma

Objektiva

Proçedura

Auditim

Fidic

Leje Ndërtimi

Leje Përdorimi

Gjatë 2022, përmirësuam situatën financiare, paguam në kohe punëmarresit, shtetën dhe nenkontraktoret, likujduam borxhet ndaj të tretëve, kapitalizuam fitimin, kjo bëri që të përballojmë krizën e rritjes së cmimeve dhe mungesave në furnizim të lenëve të para, duke përfunduar punimet e nisura para luftës në Ukrainë dhe mbajtur fjalën për dorezimin e tyre në afat tek klientet, arritje që u realizua bashkë me rritjen profesionale dhe vetëdijes se punëmarresve që janë kompania, sepse çdo ditë punojnë me procedura për pozicionet e tyre, duke e shëndërruar kompaninë në një organizëm unik, që mbi gjithçka merret me sigurimin në punë nga aksidenti dhe shëndeti i punëmarresve, dhe në mbrojtjen e mjedisit bazuar në riciklimin e mbetjeve në ndërtim, sa më sipër bën të mundur që në 2023, përmes ndryshimit të vazhdueshëm, të arrijmë rritje të qëndrueshme me 30% në të gjithë treguesit kryesorë, lejet e ndërtimit, xhiro, fitimi, shkurtimi i kohës së ndërtimit, kursimi në lëndët e para dhe jemi falenderues për punëmarresit tanë që dinë të mbajnë klientët dhe kualifikohen me vetëdije, për të shtuar objekte dhe klientë të rinj.

03

PUNËMARRËSI

Punëmarresi MBRET

Ai gjen dhe mban Klientin

- Paga
- Vendi i punës
- Bonuse
- Kualifikime



KIMIA E BIZNESIT

Pioneer

Ekstrovert
Jo detaist
Spontan
Ndërmarrës risku
I adaptueshem
Imagjativ



Krijojnë lidhje
Preferojnë punë në grup
Shprehin emocione
Shfaqin shkathhtësi
Besojnë njerëzit dhe idetë

Diplomat
Empatik
Partner
Tradicjonal
I orientuar drejt lidhjeve
Ëndërrimtar
Jo konfrontues

Integrator



Përqafojnë riskun
Marrin vendime shpejtë
Eliminojnë gabimet
Provojnë

Driver

Sasior
Logjik
Komandues
I fokusuar
Konkurues
Shkencëtar
Eksperimentues
Tepër kurioz



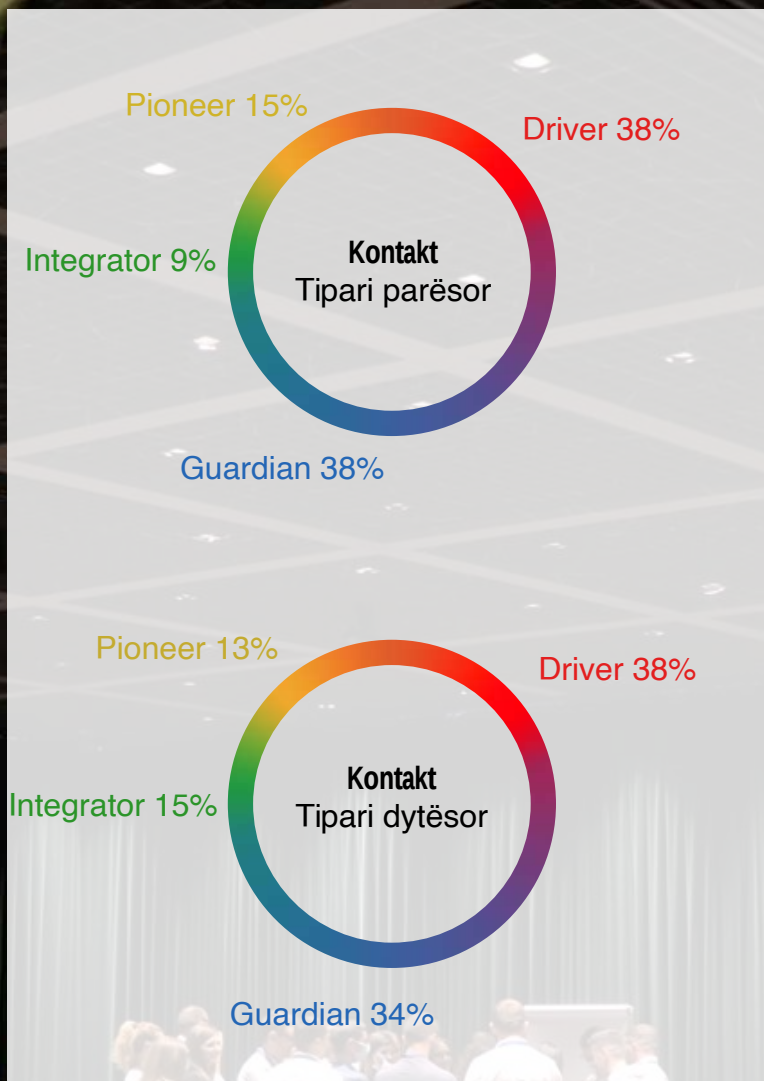
Vlersojnë punën individuale
Përmbajnë emocionet
Shfaqin disiplinë
Janë skeptik

Metodik
I rezervuar
Detaist
Praktik
I strukturuar
Besnik

Guardian



Tolerojnë riskun
Vonojnë vendim marrjen
Përvetesojnë gabimet



BIZNESI

04





1. Tokë e re

2. Projekt

3. Leje ndërtimi

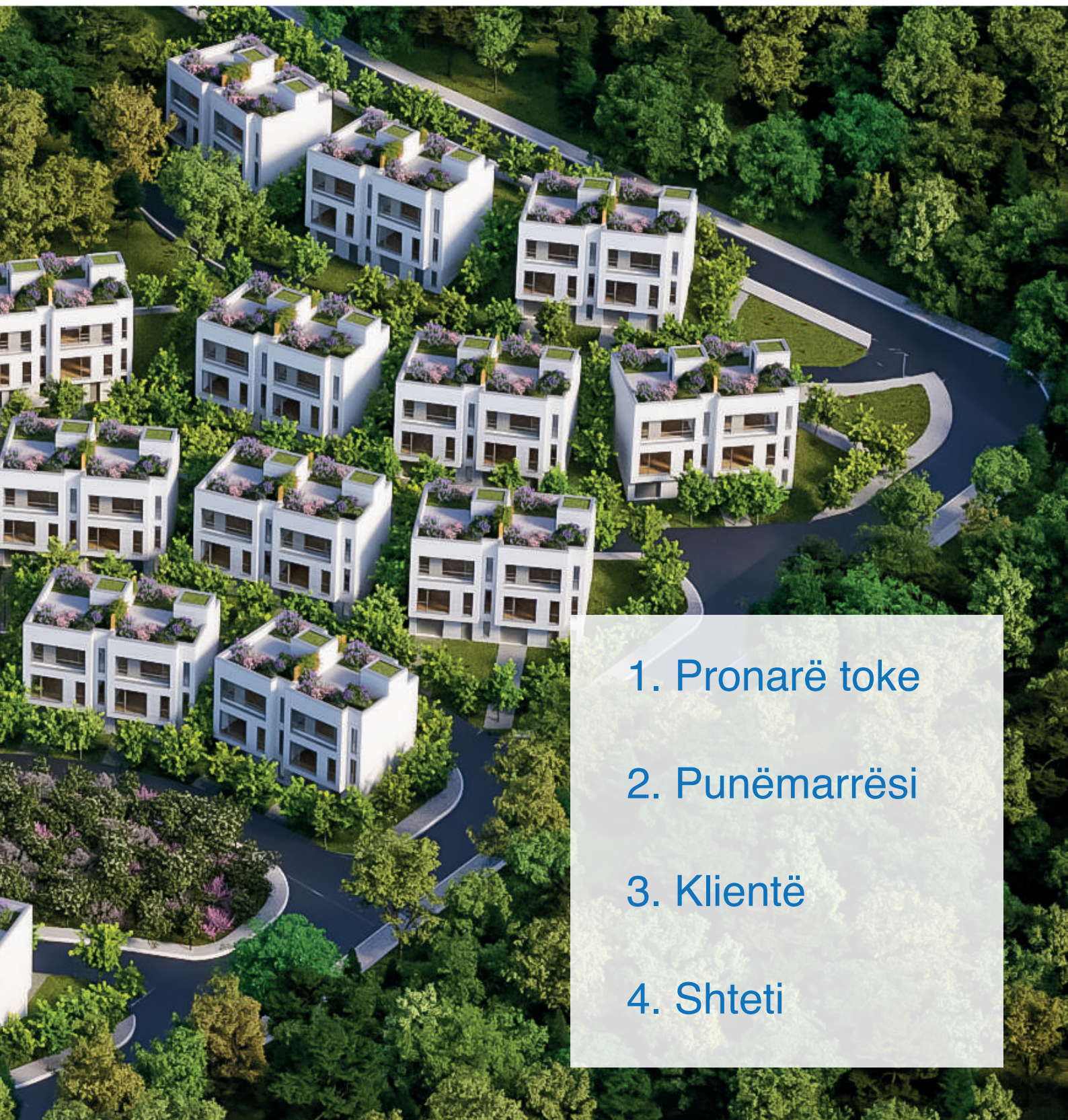
4. Shitje

5. Hipotekim

6. Banim



AbA



1. Pronarë toke

2. Punëmarrësi

3. Klientë

4. Shteti

TREGU

05



KAIMI

- Fleksibilitet
- Në kohë
- Eksperiencë
- Socializim



06

FIDIC



Kontrata sipas eksperiencës
mbi 100 vjeçare
të inxhinierëve European



07 SOCIALE



- 
- Kopshte fëmijësh
 - Drejtoria e Policisë
 - Aftësi ndryshe
 - Art
 - Sport
 - Komunitet

08 MJEDISI





- Riciklim mbetje
- Ripërdorim i dherave
- Ujra shiu
- Ujra të zeza
- Pemë
- Lule
- Bar

SIGURIMI TEKNIK

09





- Skela
- Vinç
- Veshje
- Kangjella
- Elektrike
- Instruktim

10

FINANCA

Pasqyra e Pozicionit Financiar
Vlera /000 €

AKTIVET

Aktivitet afatgjata

	2022	2021	Δ% '22 - '21
Aktive afatgjata materiale	1,820	1,066	71
Aktive afatgjata materiale të Investuara	13	13	0
Truall	44	42	6
Aktivitet afatgjata jomateriale	1	1	(10)
Totali i aktiveve afatgjata	1,879	1,122	68

Aktivitet Afatshkurtra

Aktive financiare afatshkurtra	-	-	-
Llogari/Kërkesa të arketueshme	99	58	70
Llogari/Kërkesa të tjera të arketueshme	484	1,334	(64)
	583	1,393	(58)

Inventari

Lendet e para	942	726	30
Prodhim në proces	32,741	33,391	(2)
Produkte të Gatshme	35,578	15,265	133
Parapagesat për furnizime	1,017	409	149
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	4,230	6,306	(33)
	74,509	56,095	33

Mjete Monetare

Mjete monetare	1,745	565	209
	1,745	565	209
Aktivitet totale Afatshkurtra	76,837	58,053	32

TOTALI I AKTIVEVE

	78,716	59,174	33
---------	---------------	---------------	-----------

PASIVET DHE KAPITALI

KAPITALI

Kapitali	5,771	5,459	6
Rezerva Ligjore	11	10	6
Fitime të pashpërndara	2,484	1,094	127
Fitim (Humbje) e vitit financiar	1,086	1,256	(13)
Totali i kapitaleve	9,352	7,819	20

Pasivet Afatgjata

Hua afatgjata	-	-	-
Të Ardhura të Shtyra	2	2	(0)
Totali i pasiveve Afatgjata	2	2	(0)

Pasivet Afatshkurtra

Huamarrjet, Afatshkurter	-	-	-
Të pagueshme ndaj furnitorëve	760	1,841	(59)
Të pagueshme ndaj punonjësve	-	-	-
Detyrime Tatimore	44	109	(59)
Të tjera Detyrime	280	4,409	(94)
Parapagime të arketuara	68,278	44,995	52
Totali i pasiveve Afatshkurter	69,362	51,354	35

TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT

	78,716	59,174	33
---------	---------------	---------------	-----------

Pasqyra e Performances

Vlera /000 €

Përshkrimi	2022	2021	Δ% '22 - '21
Shitjet Neto	17,491	7,042	148
Të ardhura të tjera nga veprimtarite e shfrytëzimit	309	1,266	(76)
Ndryshimet në punët në proces	(6,456)	15,267	(142)
Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme	19,441	5,679	242
Mallrat, lëndët e para dhe shërbimet	(6,216)	(6,626)	(6)
Punime Ndërtimi	(11,210)	(10,662)	5
Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	(10,562)	(8,626)	22
Shpenzime të personelit	(1,901)	(2,442)	(22)
Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi	(333)	(290)	15
Fitimi/(humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit	563	608	(7)
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	717	7,766	(91)
Fitimi/(humbja) para tatimit	1,280	1,495	(14)
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	(44)	(240)	(82)
Fitimi/(humbja) neto e vitit financiar	1,086	1,256	(13)

Pasqyra e Ndryshimit te Kapitalit

Vlera /000 €

	Kapitali aksionar	Rezerva ligjore	Fitimi i pashperndare	Totali
Pozicioni më 31 dhjetor 2020	5,329	10	2,502	7,842
				-
Fitimi periudhes			1,256	1,256
Lëvizje të kapitalit	130		0	130
Dividente të paguar			(1,469)	(1,469)
				-
Pozicioni më 31 dhjetor 2021	5,459	10	2,349	7,819
				-
Fitimi periudhes			1,086	1,086
Lëvizje të kapitalit	-		-	-
Dividente të paguar			-	-
				-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2022	5,771	11	3,570	9,352

Pasqyra e Fluksit të Parasë - Metoda indirekte

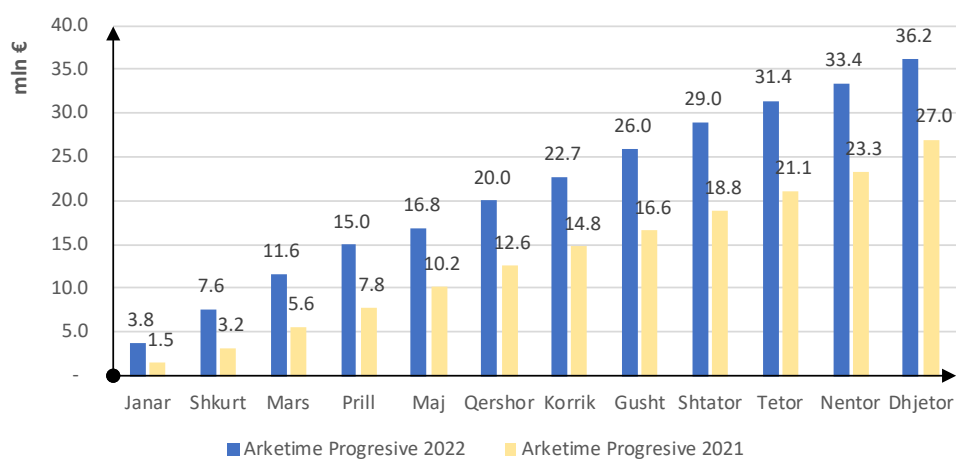
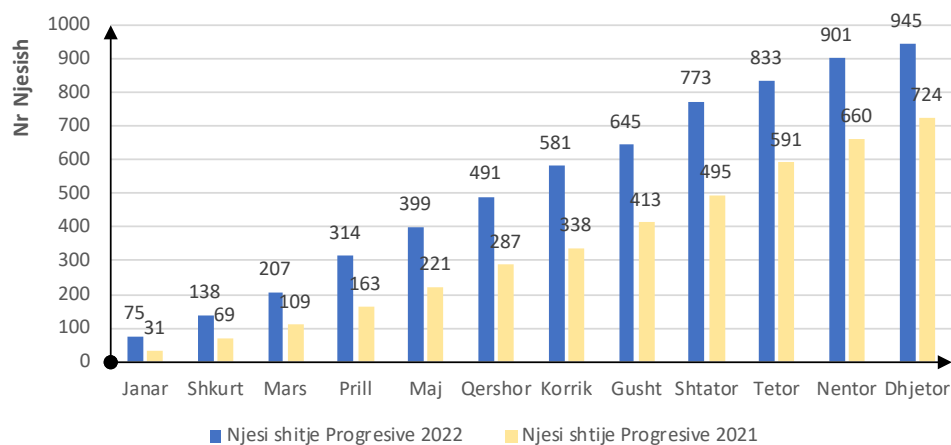
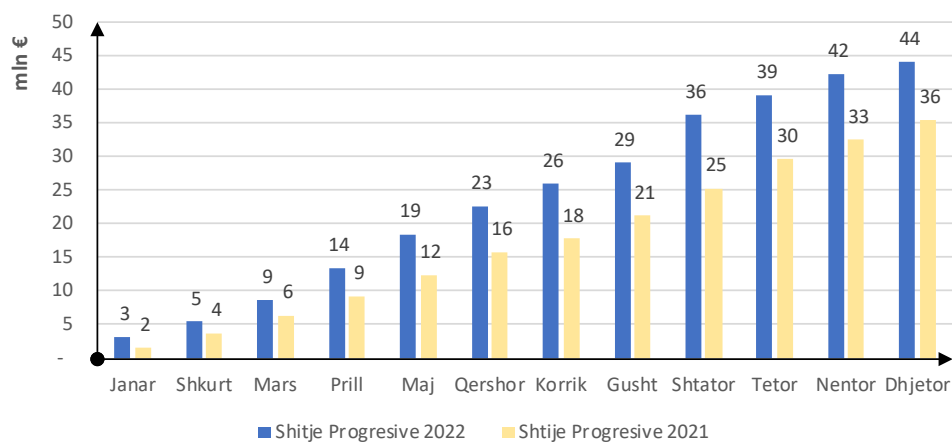
Values /000 €

	2022	2021	Δ% '22 - '21
Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytëzimit			
Fitimi para tatimit	1,280	1,495	(14)
Rregullime për			
Amortizimin	333	290	15
Shpenzime për tatim fitimin	5	22	(75)
Humbje/(Fitim) nga Shitja e Aktiveve Afatgjata	55	(45)	(221)
Të ardhura nga investimet	-	-	-
Shpenzime t maturuara	-	-	-
Humbje/(Fitim) nga Rivleresimi	-	-	-
Rritje/rënie në tepricen e kërkesave të arketueshme	889	(12)	(7,607)
Rritje/rënie në tepricën inventarit	(15,208)	(21,928)	(31)
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar	15,073	20,980	(28)
Paratë e përftuara nga aktivitetet	2,428	801	203
Tatim fitimi I paguar	(199)	(261)	(24)
Fluksi i parave nga veprimtaritë operative	(199)	(261)	(24)
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(1,220)	(240)	409
Të ardhura nga shitja e paisjeve	139	1,231	100
Paraja neto, e përdorur në aktivitetet investuese	(1,081)	991	(209)
Pagesa e detyrimeve të huase	(0)	(7)	(99)
Dividendet e paguar	-	(1,469)	100
Paraja neto e përdorur në aktivitetet financiare	(0)	(1,476)	(100)
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	1,147	54	2,006
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabel	597	511	17
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabel	1,745	565	209

Pasqyra e Performances

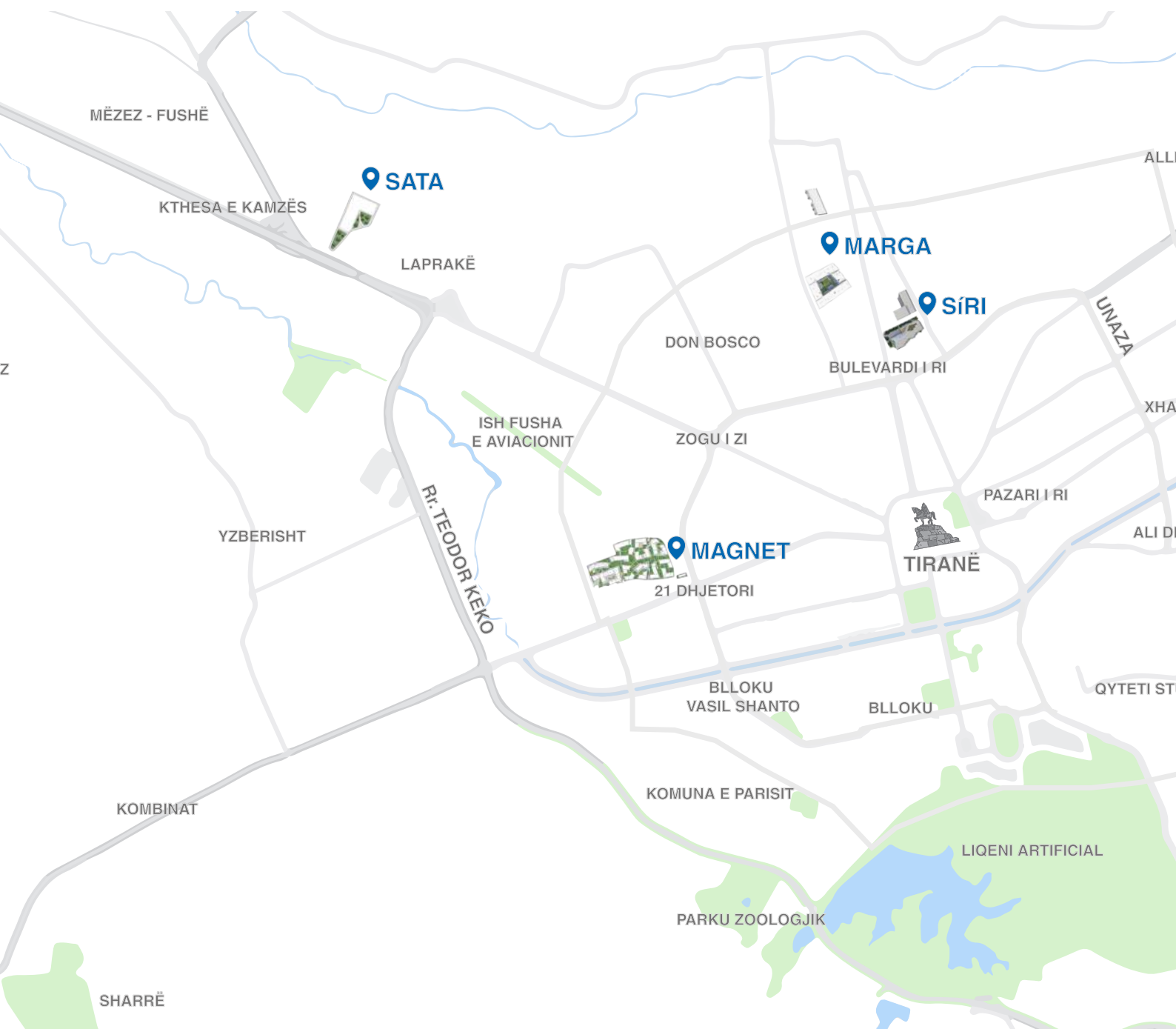
Vlera /000 €

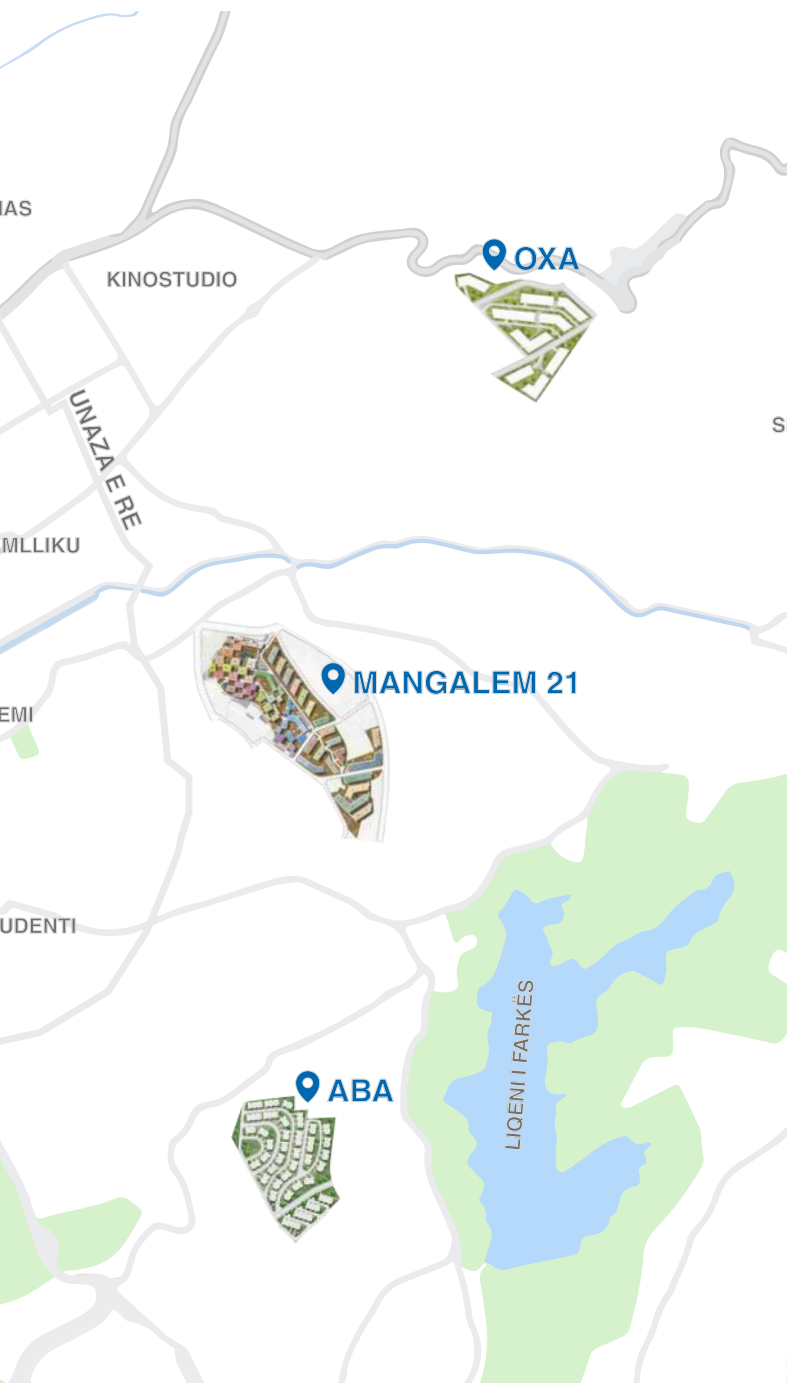
Përshkrimi	2022	2021	Δ% '22 - '21
Shitjet Neto	17,491	7,042	148
Të ardhura të tjera nga veprimtarite e shfrytëzimit	309	1,266	(76)
Ndryshimet në punët në proces	(6,456)	15,267	(142)
Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme	19,441	5,679	242
Mallrat, lëndët e para dhe shërbimet	(6,216)	(6,626)	(6)
Punime Ndërtimi	(11,210)	(10,662)	5
Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	(10,562)	(8,626)	22
Shpenzime të personelit	(1,901)	(2,442)	(22)
Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi	(333)	(290)	15
Fitimi/(humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit	563	608	(7)
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	717	7,766	(91)
Fitimi/(humbja) para tatimit	1,280	1,495	(14)
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	(44)	(240)	(82)
Fitimi/(humbja) neto e vitit financiar	1,086	1,256	(13)



11

KANTIER





MAGNET

W magnet.kontakt.al
A Ndre Mjeda Str. 40, Tiranë 1023

MARGA

W marga.kontakt.al
A Jordan Misja Str. 40, Tiranë 1057

MARGA 2

W marga.kontakt.al
A Filip Jano Str. 40, Tiranë 1057

SIRI

W siri.kontakt.al
A Siri Kodra Str. 206, Tiranë 1017

MANGALEM 21

W mangalem21.kontakt.al
A Pasho Hysa Str. 26, Tiranë 1014

OxA

W oxa.kontakt.al
A Dalip Topi Str. 26, Tiranë 1001

AbA

W aba.kontakt.al
A Rr. Turdive 40 - 1045 Tiranë

Raport Vjetor 2023

Kontakt

Drejtues Projekti:

Eralda Ikonomi, Drejtuese Dep. Financë

Aida Çepele, Drejtuese Dep. Design

Departamenti i Financës:

Kevin Gjergji, Drejtues Grupi

Skerdilajd Dikellari, Drejtues Grupi

Departamenti Design:

Lared Qoku, Graphic Designer

Mateo Mosho, Designer

Departamenti i Arkitekturës:

Ardita Gushe, Drejtuese Dep. Artikekturë

Bejtulla Mullabazi, Drejtues Grupi

Departamenti i Prokurimeve:

Oltiana Fusha, Drejtuese Dep. Prokurime

